

# GIGANTISK hytte- felt

**MALANGEN BRYGGER:** Slik skal hyttefeltet ved Malangen Brygger bli når det blir ferdig utbygd. Maleriet som viser hele prosjektet etter godkjent reguleringsplan er malt av Reidar Flemming.



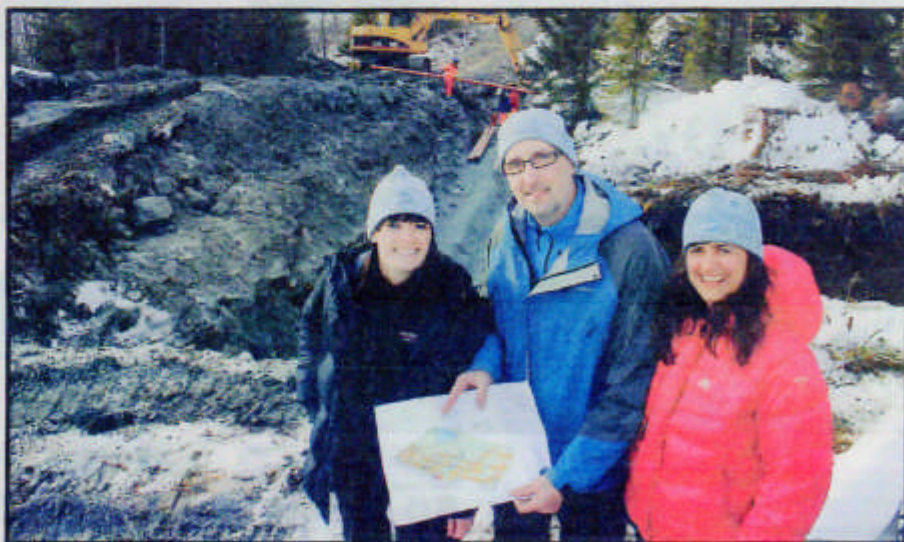
**Nå starter utbyggingen av et gedigent hytteområde til 350 enheter ved Malangen Brygger i Balsfjord.**

**MALANGEN** (Nordlys): Konseptet Malangen Brygger er et av de største reiselivs- og hyttesatsingene nord for Trondheim. Til nå er det bygget den delen av satsinga som består av totalt 75 enheter med utleiehytter og hotell og den samlede omsetningen har på-seert 150 millioner kroner.

#### Arbeidet i gang

I en tid med nedgang i eiendomsbransjen starter de nå utbyggingen av et gedigent hytteområde til 350 enheter, som skal bygge på øveriden av veien. Når alt står ferdig vil Malangen Brygger bestå av 470 enheter totalt, forteller daglig leder i Malangen Utvikling AS Morten Walthinsen. Arbeidet med utbygging av veier, vann og kloakk i det nye hyttefeltet startet for tre uker siden.

- Vi har den seinere tiden merket pågang fra kjøpere, noe som nok er en konsekvens av lavere renter. Byggefeltet med de første 75 enhetene som nå er startet på, er de første enhetene der vi selger hytteområder slik at kjøpere kan bygge selv, og står fritt i valg av leverandør. Vi vil også tilby ferdige hytter, og



**SATSER STORT:** Nå har arbeidet med å bygge et hytteområde på totalt 350 enheter startet ved Malangen Brygger. Fra venstre: Eiendomsregler MNEF Marte Øksendal, daglig Leder Morten Walthinsen og salgs- og markedschef Hilde Berg i Malangen Utvikling AS som eier selskapet Malangen Brygger.

Foto: Susanne Norong

bare lukkede varianter, gjennom samarbeid med fire utvalgte hyttelieferandører, forteller Walthinsen.

#### Hyttebygging i mai

Det første feltet i hytteområ-

det skal stå klar i mai.

- De første hyttebyggingene starter opp i mai. Det er til nå solgt cirka 18 enheter til private og omtrent det samme antall vil inngå i avtaler med hyttelieferandører, sier Walthinsen.

- Det virker som kundene lar seg friste av fornuftige priser og muligheten til egeninnsats. Noen bærer på en drøm om en hytte i framtiden, og tenker å investere i kun tomten nå, fortsetter han.

Hovedentreprenør for hytteområdet er Brødrene Karlson AS fra Storstemma.

Tekst: Susanne Norong  
s.norong@nordlys.no