



MIDLERTIDIG KJØPEKONTRAKT HYTTETOMT I MALANGEN

Undertegnede bekrefter herved innlevert bindende tilbud om kjøp av Hyttetomt nr. _____ på
Gnr. 87, Bnr. 1, i Balsfjord Kommune.

Undertegnede inngir følgende bud på ovennevnte eiendom:
Kjøpesum kr. _____ + omkostninger

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr.: _____ Akseptfrist _____

Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte (må fylles ut):

Lån (bank, kontaktperson): _____ kr. _____

Salg av eiendom (adr.): _____ kr. _____

Egenkapital (bank, kontaktperson, tlf.): _____ kr. _____

Evt. annen finansiering (oppgi hvilken): _____ kr. _____

SUM Sum _____ kr. _____

Eventuelle forbehold / andre betingelser: _____

Ønsket overtagelse: _____

Forskudd kr 10.000,- betales ved inngåelse av kontrakt.
Resterende kjøpesum + omkostninger innbetales ved overtakelse.

Viktig informasjon om tilbud på kjøp av tomt:

Dette tilbudet er bindende for kjøper og kan ikke trekkes tilbake. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste tilbudet uten nærmere begrunnelse.

Sted og dato: _____

Navn: _____

Navn: _____

Personnummer: _____

Personnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer/-sted: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Signatur: _____

Vedlegg:

Budet er akseptert på vegne av selger/ utbygger den _____ Sign: _____ (etter fullmakt).



GENERELL INFORMASJON VEDRØRENDE BUDGIVNING

Informasjon om budgivning:

Vær nøyaktig ved utfylling av budskjema (bud = bindende kjøpetilbud).

Budgiver må angi hvilken tomt budet gjelder (tomtenummeret). Budstørrelse, og foreløpig finansieringsplan (vær oppmerksom på at finansieringsplanen som føres inn i budskjema, ikke er et finansieringsforbehold). Det er svært viktig at eventuelle forbehold føres inn i budskjema (eksempelvis forbehold om finansiering).

Saksgangen i kjøpsprosessen:

- Fyll ut budskjema. Budskjema leveres eller faxes inn til selgers/utbyggers kontor.
- Selger/utbygger avklarer budet (dersom budet er tilsvarende prisforlangende og ikke inneholder vesentlige forbehold, kan selger/utbygger akseptere budet.)
- Selger/utbygger sender deretter ut akseptbrev til kjøper som inneholder forslag til kontrakt, kontraktsmøtedato, frist for innbetaling av forskudd (konto-nr. og KID- nummer), og frist for levering av finansieringsbekreftelse på kjøpesummen.
- Kjøper møter hos selger/utbygger på avtalt tidspunkt for kontraktsmøte. Kjøpekontrakt gjennomgås i fellesskap og signeres deretter av kjøper. Det må medbringes legitimasjon.
- Dersom kjøper ikke har innbetalt forskudd eller innhentet finansieringsbekreftelse innen gitte frister, har selger/utbygger rett til å annullere kjøpet.
- Overtagelse iht. avtale

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgave:

Salgsprospektet med evt. vedlegg er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger/utbygger, befaring av eiendommen, gjennomgang av prosjektet samt innhenting av nødvendige dokumenter.

Ytterligere opplysninger:

Vi oppfordrer Dem til å ta kontakt med vårt kontor for ytterligere opplysninger vedrørende prosjektet før evt. inngivelse av bindende kjøpetilbud. Dette gjelder gjennomgang av dokumenter som panteattest og reguleringsplaner for området.

Forskudd og finansieringsbekreftelse:

En gjør oppmerksom på at forskuddsbeløp forfaller til betaling senest ved kontraktens underskrift (skal være innbetalt før kontraktsmøte gjennomføres). Resterende kjøpesum samt omkostninger innbetales senest pr. overtagelsesdato.