

# GENERELL INFORMASJON VEDRØRENDE KJØP AV NYBYGG

## **Informasjon om budgivning:**

*Vær nøyaktig ved utfylling av budskjema (bud = bindende kjøpetilbud).*

Budgiver må angi hvilken enhet budet gjelder (rorbu, hytte eller rorbuleilighet, og nr.). Budstørrelse, og foreløpig finansieringsplan (vær oppmerksom på at finansieringsplanen som føres inn i budskjema, ikke er et finansieringsforbehold). Det er svært viktig at eventuelle forbehold føres inn i budskjema (eksempelvis forbehold om finansiering).

## **Saksgangen i kjøpsprosessen:**

- Fyll ut budskjema. Budskjema leveres eller fakses inn til utbyggers kontor.
- Selger/utbygger avklarer budet (dersom budet er tilsvarende prisforlangende og ikke inneholder vesentlige forbehold, kan selger/utbygger akseptere budet).
- Selger /utbygger sender deretter ut akseptbrev til kjøper som inneholder forslag til kontrakt, kontraktsmøtedato, frist for innbetaling av forskudd (konto-nr. og KID-nummer), og frist for levering av finansieringsbekreftelse på kjøpesummen.
- Kjøper møter hos selger /utbygger på avtalt tidspunkt for kontraktsmøte. Kjøpekontrakt gjennomgås i fellesskap og signeres deretter av kjøper. Det må medbringes legitimasjon.
- Det er vanlig at utbygger innkaller kjøperne til en gjennomgang av tegninger, og avklaring av eventuelle ønsker for tilleggsbestillinger. Dette møtet gjennomføres vanligvis i perioden rundt byggestart.
- Overtagelsestidspunkt avtales nærmere iht. prosjektets fremdriftsplan.

## **Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgave:**

Salgsprospektet med evt. vedlegg er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger/utbygger, befaring av eiendommen, gjennomgang av prosjektet samt innhenting av nødvendige dokumenter.

## **Endringer / tilpasninger av standard leveranse:**

Evt. endringer vedr. standardleveranse for prosjektet, avtales direkte mellom kjøper og selger/utbygger etter budaksept dersom ikke annet fremgår av salgsprospektet. Dersom kjøper har endring av standardleveranse som et forbehold for budet, må dette fremgå av budskjemaet. Forbeholdet avklares i så tilfelle med selgeren/utbyggeren før eventuell budaksept.

## **Ytterligere opplysninger:**

Vi oppfordrer Dem til å ta kontakt med vårt kontor for ytterligere opplysninger vedrørende prosjektet før evt. inngivelse av bindende kjøpetilbud. Dette gjelder gjennomgang av dokumenter som panteattest og reguleringsplaner for området.

## **Forskudd og finansieringsbekreftelse:**

En gjør oppmerksom på at forskuddsbeløp forfaller til betaling senest ved kontraktens underskrift (skal være innbetalt før kontraktsmøte gjennomføres).

Resterende kjøpesum samt omkostninger innbetales senest pr. overtagelsesdato.

**Bindende kjøpetilbud for Malangen Brygger.**

## MIDLERTIDIG KJØPEKONTRAKT HYTTE OG RORBU I MALANGEN

Undertegnede bekrefter herved innlevert bindende tilbud om kjøp av hytte/rorbu nr. \_\_\_\_\_ på Malangen Brygger. Gnr. 87, Bnr.32, i Balsfjord Kommune.

**Undertegnede inngir følgende bud på ovennevnte eiendom:**

**Kjøpesum kr. \_\_\_\_\_ + omkostninger iht. salgsoppgave / prospekt.**

**Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr.: \_\_\_\_\_ Akseptfrist \_\_\_\_\_**

Forskudd kr 50.000,-. innbetales og kvittering for innbetaling medbringes på kontraktsmøtet.

Finansieringsbekreftelse på kjøpesum leveres til selger/utbygger på kontraktsmøte.

Resterende kjøpesum + omkostninger innbetales ved overtakelse.

**Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte (må fylles ut):**

Lån (bank, kontaktperson): \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_

Salg av eiendom (adr.): \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_

Egenkapital (bank, kontaktperson, tlf.): \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_

Evt. annen finansiering (oppgi hvilken): \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_

**Sum \_\_\_\_\_ kr. \_\_\_\_\_**

**Eventuelle forbehold / andre betingelser:**

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at salgsprospekt med priser, gjeldende forbehold, informasjon og leveransebeskrivelse er gjennomgått og akseptert. Kjøper plikter med dette å signere en endelig kontrakt for kjøpet på et senere tidspunkt (ca. 14 dager etter selgers aksept). Dersom budet aksepteres, gjelder dette budskjema som kjøpekontrakt inntil den endelige kontrakt blir opprettet og signert.

**Viktig informasjon om tilbud på kjøp av hytte eller rorbu:**

Dette tilbudet er bindende for tilbyder fra det tidspunkt det er kommet frem til selgers kunnskap og kan ikke trekkes tilbake.

Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste tilbudet uten nærmere begrunnelse.

Det gjøres oppmerksom på at prislisten på gjenstående enheter kan bli justert under salgsprosessen. Alle tegninger/fotografier i prospektet er kun av illustrativ karakter og definerer ikke på noen måte det nøyaktige innholdet eller omfang av selgers ytelse.

Sted og dato: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_ Navn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_ Personnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer/-sted: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_